

ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕЛІК
робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання
багатоквартирного будинку та прибудинкової території (типовий розрахунок)

| № з/п | Найменування послуг з управління багатоквартирним будинком | Ціна послуги у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, грн. | |
|-------|---|--|-----------------|
| | | до/і 5 поверхів | вище 5 поверхів |
| 1. | Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем: | | |
| | водопостачання | 0,23 | 0,23 |
| | водовідведення | 0,23 | 0,23 |
| | теплостачання | 0,23 | 0,23 |
| | гарячого водопостачання | 0,23 | 0,23 |
| | зливової каналізації | 0,0 * | 0,23 |
| | електропостачання | 0,25 | 0,25 |
| | газопостачання | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Технічне обслуговування ліфтів | 0,0 | 0,79 |
| 3. | Обслуговування систем диспетчеризації | 0,0 | 0,0 |
| 4. | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | 0,15 | 0,15 |
| 5. | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) | 0,0 | 0,0 |
| 6. | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку *** | 0,0 | 0,0 |
| 7. | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем *** | 0,0 | 0,00 |
| 8. | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) | 0,0 | 0,0 |
| 9. | Прибирання прибудинкової території | 0,72 | 0,67 |
| 10. | Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних) | 0,59 | 0,52 |
| 11. | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами | 0,05 | 0,05 |

| | | | |
|-----|---|-------------|-------------|
| 12. | Дератизація | 0,13 | 0,13 |
| 13. | Дезінсекція | 0,13 | 0,13 |
| 14. | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 0,0 | 0,0 |
| | Цілодобова аварійна служба | 0,64 | 0,64 |
| | Винагорода управителя ** | 0,01 | 0,01 |
| | Разом | 3,59 | 4,49 |

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТПК Промліфтсервіс» - платник ПДВ, його включено до ціни послуги.

Для будинків з площею менше 5 000 кв.метрів тариф може бути збільшено в частині пунктів 9,10.

* Ціна даної послуги (за необхідності) обговорюється окремо.

** У розрахунок кожної складової вартості послуги входить винагорода управителя, яка не перевищує 10% ціни послуги.

*** ОСББ – юридична особа та акумулює кошти на поточні ремонти на власному рахунку.